

COMPACT CITY 桜ガーデンプレイス 福住

有料老人ホーム福住

特定施設入居者生活介護／介護予防特定施設入居者生活介護

入居一時金(入居時)	家賃相当額(月額=定額)	管理共益費(月額=定額)	食費(月額=定額)	介護サービス利用料(月額=30日)	
3,600,000円	65,000円	35,200円	51,420円	要支援1 7,811円	要支援1 182単位/日
※償却期間=5年				要支援2 12,045円	要支援2 311単位/日

- 介護保険：新潟県指定介護特定施設（一般型特定施設）
- 定員：47名●居室：24.40㎡
- 類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
- 居住の権利形態：利用権方式●利用料の支払方式：一時金方式
- 入居時の要件：入居時自立・要支援・要介護●介護居室区分：全室個室
- 一般型特定施設である有料老人ホームの介護に係る職員体制：3：1以上

例：標準的な月額費用の概算（要介護2）

家賃相当額	管理共益費	食費	介護サービス利用料	月額費用
65,000円	35,200円	51,420円	21,946円	= 173,566円

※上記の他、「介護サービス等一覧表」に記載されている費用、個別の介護に要する費用（おむつ代・日用品代など）が掛かります。
※家具・ベッド一式など、個人が使用する備品は持ち込みです。

- 要支援1 182単位/日
- 要支援2 311単位/日
- +サービス提供体制強化加算 22単位/日
- +医療機関連携加算 80単位/月
- +口腔衛生管理体制加算 30単位/日
- +口腔・栄養ケア・リハビリ加算 20単位/回（6ヶ月ごと）
- +科学的介護推進体制加算 40単位/月
- +その他、必要に応じた加算
- 要介護1 538単位/日
- 要介護2 604単位/日
- 要介護3 674単位/日
- 要介護4 738単位/日
- 要介護5 807単位/日
- +夜間看護体制加算 10単位/日
- +サービス提供体制強化加算 22単位/日
- +医療機関連携加算 80単位/月
- +口腔衛生管理体制加算 30単位/日
- +口腔・栄養ケア・リハビリ加算 20単位/回（6ヶ月ごと）
- +科学的介護推進体制加算 40単位/月
- +その他、必要に応じた加算
- ※介護職員処遇改善加算Ⅰ 基本サービス費+各種加算に8.2%を乗じる
- ※介護職員処遇改善加算Ⅱ 基本サービス費+各種加算に1.2%を乗じる

特別養護老人ホーム福住

地域密着型介護福祉施設

- 定員：29名
- ユニット型・全室個室

<介護保険負担限度額認定による負担段階>

- 第1段階 世帯全員が市民税非課税で、老齢福祉年金受給者、生活保護の受給者
- 第2段階 世帯全員が市民税非課税で、課税年金収入額と合計所得金額の合計が80万円以下の人
- 第3段階 世帯全員が市民税非課税で、第2段階に該当しない人
- 第4段階 上記に該当しない人

※上記の対象要件のほかに、配偶者も市民税非課税であり、預貯金等が単身で1,000万円以下、夫婦で2,000万円以下であること

居住費(月額=30日)	食費(月額=30日)	介護サービス利用料(月額=30日)	
第1段階 24,600円	第1段階 9,000円	要介護1 26,581円	要介護1 661単位/日
第2段階 24,600円	第2段階 11,700円	要介護2 28,870円	要介護2 730単位/日
第3段階 39,300円	第3段階 19,500円	要介護3 31,292円	要介護3 803単位/日
第4段階 96,600円	第4段階 48,000円	要介護4 33,648円	要介護4 874単位/日
第1段階 820円/日	第1段階 300円/日	要介護5 35,904円	要介護5 942単位/日
第2段階 820円/日	第2段階 390円/日		+看護体制加算Ⅰ 12単位/日
第3段階 1,310円/日	第3段階 650円/日		+看護体制加算Ⅱ 23単位/日
第4段階 3,220円/日	第4段階 1,600円/日		+栄養マネジメント強化加算 11単位/日
			+褥瘡マネジメント加算 3単位又は13単位/月
			+科学的介護推進体制加算 50単位/月
			+日常生活継続支援加算Ⅱ 46単位/日
			+夜勤職員配置加算 46単位/日
			+その他、必要に応じた加算
			※介護職員処遇改善加算Ⅰ 基本サービス費+各種加算に8.3%を乗じる
			※介護職員等特定処遇改善加算Ⅱ 基本サービス費+各種加算に2.3%を乗じる

例：標準的な月額費用の概算（要介護4）

居住費	食費	介護サービス利用料	月額費用
39,300円	19,500円	33,648円	= 92,448円 ※第3段階
96,600円	48,000円	33,648円	= 178,248円 ※第4段階

グループホーム福住

認知症対応型共同生活介護／介護予防認知症対応型共同生活介護

- 定員：18名

居住費(月額=定額)	管理共益費(月額=定額)	食材料費(月額=30日)	介護サービス利用料(月額=30日)	
80,000円	35,200円	30,000円	要支援2 26,263円	要支援2 748単位/日
			要介護1 27,862円	+サービス提供体制強化加算22単位/日
			要介護2 29,053円	+口腔衛生管理体制加算 30単位/月
			要介護3 29,870円	+栄養管理体制加算 30単位/月
			要介護4 30,414円	+その他、必要に応じた加算
			要介護5 30,992円	要介護1 752単位/日
				要介護2 787単位/日
				要介護3 811単位/日
				要介護4 827単位/日
				要介護5 844単位/日
				+医療連携体制加算 39単位/日
				+サービス提供体制強化加算 22単位/日
				+認知症専門ケア加算Ⅱ 4単位/日
				+口腔衛生管理体制加算 30単位/月
				+栄養管理体制加算 30単位/月
				+その他、必要に応じた加算
				※介護職員処遇改善加算Ⅰ 基本サービス費+各種加算に11.1%を乗じる
				※介護職員等特定処遇改善加算Ⅱ 基本サービス費+各種加算に2.3%を乗じる

例：標準的な月額費用の概算（要介護2）

居住費	管理共益費	食材料費	介護サービス利用料	月額費用
80,000円	35,200円	30,000円	29,053円	= 174,253円

※上記の他、個別の介護に要する費用（おむつ代・日用品代など）が掛かります。
※家具など、個人が使用する備品は持ち込みです。

※介護サービス費は、1割負担の場合です。ご利用者の所得等に応じ負担割合が変わります。（1割、2割又は3割）
※詳細については重要事項説明書及び契約書、運営規程に記載してあります。
※令和3年4月から令和3年9月までの間は、新型コロナウイルス感染症に対応するための特例的な取り扱いとして、基本料金に0.1%（小数点以下は四捨五入、又は小数点以下を四捨五入して1円未満となる場合は、小数点以下は切り上げ）上乗せとなります。